PALMERA GOLF

EL CANTON

Ampliar la mirada.

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunies resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

ENCONTRAR UN NORTE PARA CAMBIAR DE AIRE

A 35 MINUTOS
DE LA CIUDAD

ESCOBAR
AVENIDA
DE LOS LAGOS

PALMERA
GOLF
EL CANTON

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunies resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

TU LUGAR MÁS CERCA DE LA NATURALEZA

ESCOBAR
AVENIDA
DE LOS LAGOS

PALMERA
GOLF
EL CANTON

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunies resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

VISTAS 360° CON LAGUNAS Y ESPACIOS VERDES

Palmera Golf es una propuesta urbana integral dentro de El Cantón. Un nuevo desarrollo para que disfrutes todas las comodidades de la vida contemporánea, en un entorno natural con amenities y vistas abiertas. Un lugar para compartir en familia, rodearte de naturaleza, realizar deporte y actividades al aire libre.

UBICACIÓN

El Cantón, Avenida de los Lagos
Km. 45, Panamericana, Ramal Escobar

EDUCACIÓN

Quest School

St. Johns School

Northfield School

Colegio del Faro

UBA Escobar

Colegio Preuniversitario UBA Dr. Ramón Cereijo

RECREACIÓN

Paseo Mendoza

Quo Maschwitz

Gym Ozono

Stolen Coffee & Craft Beer

Portal Escobar

ESENCIALES

Mercado Maschwitz

Jumbo

North Champ

Temaiken

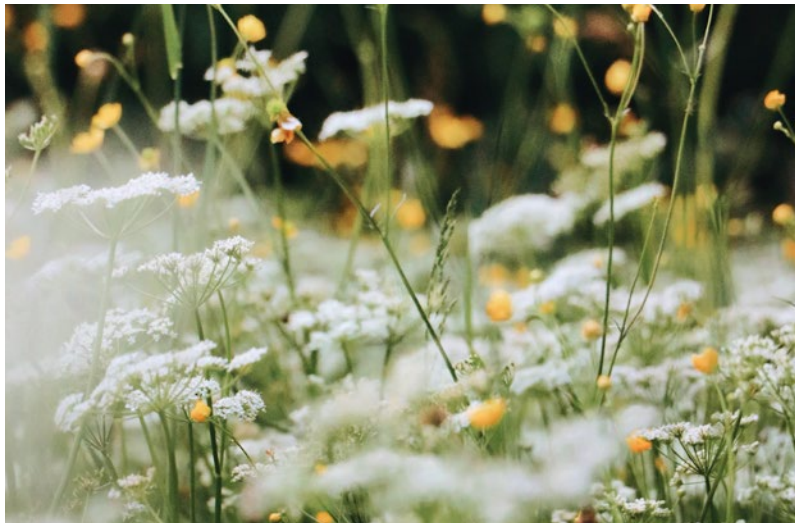
Ampliar la mirada

PALMERA
GOLF
EL CANTON

EL CANTÓN BARRIO PRIVADO

Ubicado en Escobar, El Cantón cuenta con un excelente acceso directo de dos vías iluminadas y asfaltadas a la altura del Km 45 de la Panamericana. Un barrio privado en medio del verde, a tan solo 8 minutos del polo gastronómico y comercial de Maschwitz. Cambiar de vida es posible a sólo 35 minutos de la Ciudad de Buenos Aires.

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunies resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.



EL CANTÓN

NATURALEZA

El Cantón está ubicado en una zona con una gran densidad de vegetación autóctona en la que se pueden encontrar distintos tipos de animales silvestres. Su cercanía a campos abiertos, bañados, bajos del delta y el arroyo escobar permiten el paso y asentamiento de aves de especies pampeanas y de las islas del Paraná. Además, se pueden ver coipos, cuises, liebres y tortugas de laguna. Cada uno de los barrios refleja nuestro compromiso con la conservación de la biodiversidad y la búsqueda constante para generar conciencia en las futuras generaciones.

EL CANTÓN

DEPORTE

El barrio cuenta con un área común con restaurante y juegos infantiles en la que está ubicada la zona deportiva. Un punto de encuentro para la comunidad, donde a lo largo del año se llevan a cabo eventos para toda la familia. El espacio tiene pileta de natación, canchas de tenis y de fútbol 5, 7 y 11 con escuelitas para todas las edades. Un lugar para practicar tu deporte favorito y hacer nuevos amigos ¡Vení a entrenar y ponete la camiseta de El Cantón en los interclubes de fútbol y tenis!

EL CANTÓN

EDUCACIÓN

Junto a la zona deportiva se encuentra el Quest School. Un colegio mixto, laico y bilingüe con un estilo pedagógico innovador. Siguiendo por este camino - a tan solo 6 min. - a principios de 2023 se inauguró el Campus Puertos del Colegio del Faro, que también tiene su sede Escobar a la altura del km 47,5 de la Panamericana a 2 km de la bajada de El Cantón y a 15 minutos del barrio. Tomando la Av. de los Lagos, a menos de 2 km, también se encuentran otras dos instituciones educativas bilingües: el clásico St John 's School y el más reciente Northfield School.

EL CANTÓN

GOLF

Una cancha de golf a pasos de tu casa para desconectar de la rutina. Los vecinos de El Cantón cuentan con descuentos exclusivos para un campo de 18 hoyos con club house y restaurante. Hacé deporte rodeado de naturaleza.

EL PROYECTO

PALMERA
GOLF
EL CANTON

IMPLANTACIÓN

PALMERA GOLF
EL CANTON

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunies resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

Frente al Golf del barrio El Cantón, con las mejores vistas y perspectivas. Un nuevo barrio de condominios, con acceso propio y seguridad.

EDIFICIOS

08

UNIDADES / SUM Y PILETA

140

AMBIENTES

2 & 3

COCHERAS

250

M2 DE CONSTRUCCIÓN

12.000

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunies resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

PALMERA GOLF

EL CANTON

AMENITIES

PALMERA
GOLF
EL CANTON

AMENITIES

PILETA
SUM
COWORKING
JUEGOS INFANTILES
LAUNDRY

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

DEPARTAMENTOS

Nuestras unidades están diseñadas para combinar la tranquilidad de la naturaleza con las ventajas de la vida urbana. Los edificios de Palmera Golf miran hacia el norte para ofrecer departamentos con excelente luminosidad y vistas abiertas a la cancha. Sabemos lo importante que es encontrar un lugar donde te sientas en casa, por eso ponemos la atención en los detalles que hacen la diferencia.

Llegar y tirarte un rato en el pasto de tu jardín exclusivo. Salir al balcón a respirar aire fresco y quedarte viendo el sol caer al atardecer. Cocinar con vista en la parrilla de tu terraza. Conectar con lo esencial en cada oportunidad.

PALMERA GOLF
EL CANTON

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunies resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

PALMERA GOLF
EL CANTON

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

PALMERA GOLF
EL CANTON

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunies resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

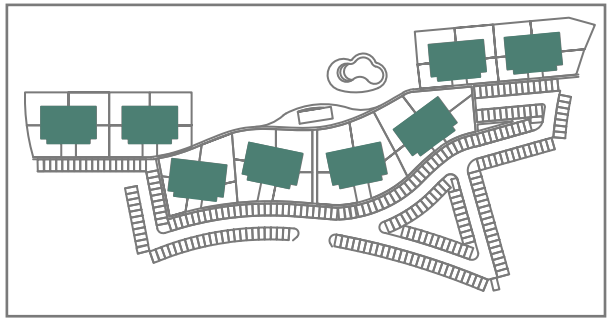
PALMERA
GOLF
EL CANTON

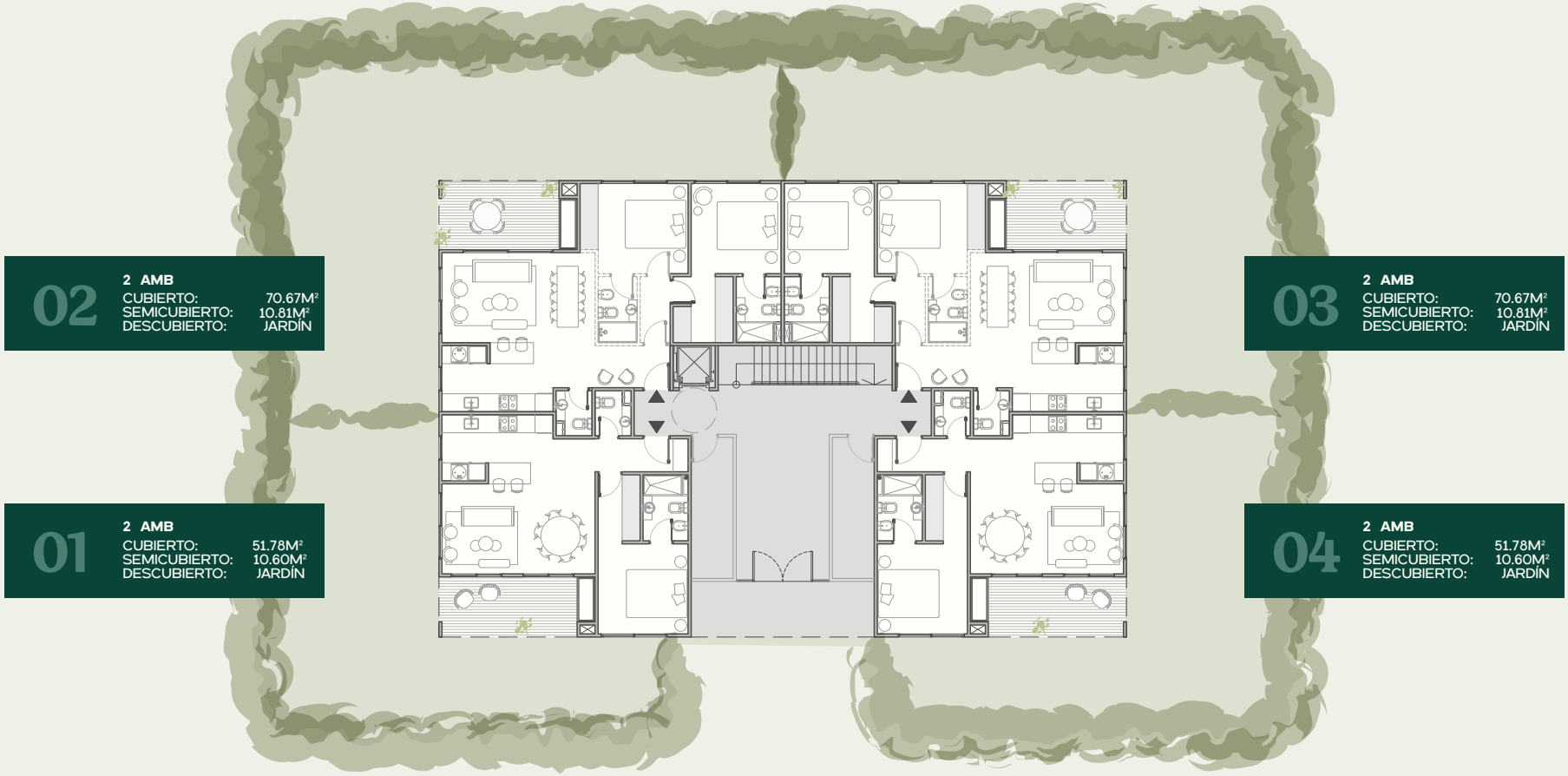
Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunies resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

PLANTAS & TIPOLOGÍAS

PLANTA BAJA/
EDIFICIOS 1 a 8

UNIDADES 2 y 3 AMBIENTES

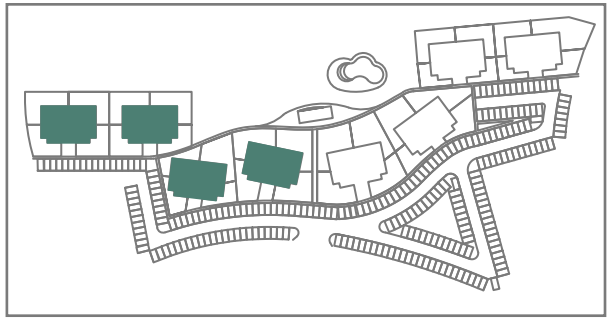




Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

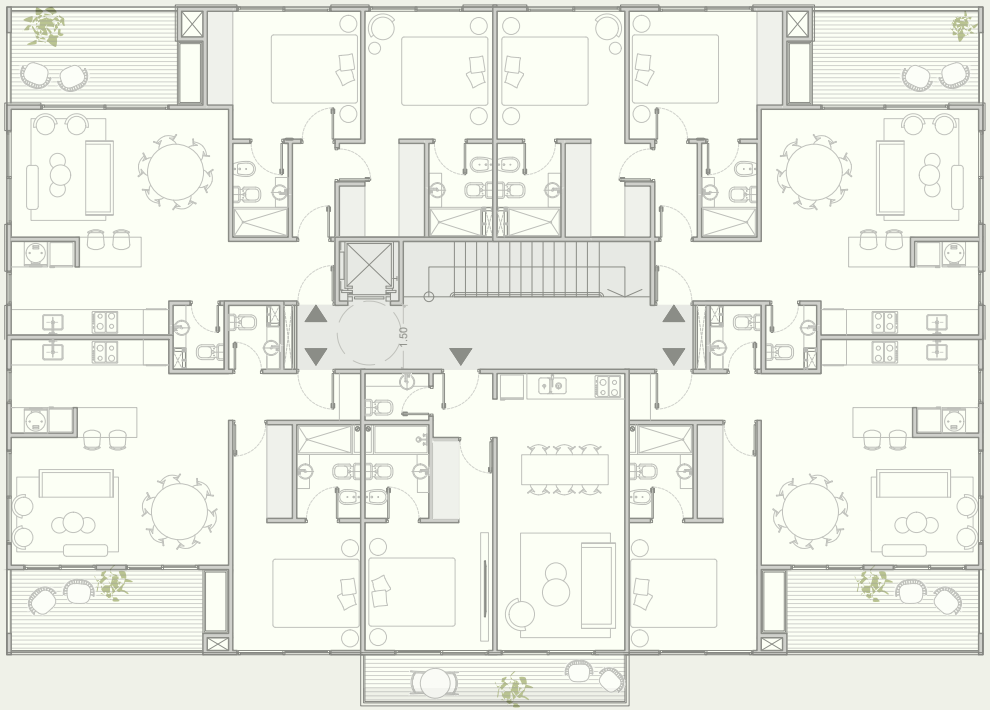
PISOS 1 a 3/
EDIFICIOS 1 a 4

UNIDADES 2 y 3 AMBIENTES



102 & 202	3 AMB	
	CUBIERTO:	70.67M²
	SEMICUBIERTO:	10.81M²
	DESCUBIERTO:	-
302	3 AMB	
	CUBIERTO:	70.67M²
	SEMICUBIERTO:	10.81M²
	DESCUBIERTO:	81.46M²

101 & 201	3 AMB	
	CUBIERTO:	51.78M²
	SEMICUBIERTO:	10.60M²
	DESCUBIERTO:	-
301	3 AMB	
	CUBIERTO:	51.78M²
	SEMICUBIERTO:	10.60M²
	DESCUBIERTO:	62.41M²



103 & 203	3 AMB	
	CUBIERTO:	70.67M²
	SEMICUBIERTO:	10.81M²
	DESCUBIERTO:	-
303	3 AMB	
	CUBIERTO:	70.67M²
	SEMICUBIERTO:	10.60M²
	DESCUBIERTO:	81.46M²

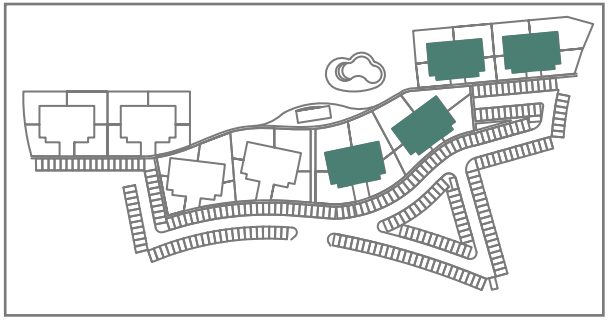
104 & 204	3 AMB	
	CUBIERTO:	51.78M²
	SEMICUBIERTO:	10.60M²
	DESCUBIERTO:	-
304	3 AMB	
	CUBIERTO:	51.78M²
	SEMICUBIERTO:	10.60M²
	DESCUBIERTO:	62.41M²

105 & 205	3 AMB	
	CUBIERTO:	42.16M²
	SEMICUBIERTO:	7.25M²
	DESCUBIERTO:	-
305	3 AMB	
	CUBIERTO:	42.16M²
	SEMICUBIERTO:	7.60M²
	DESCUBIERTO:	42.16M²

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunies resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

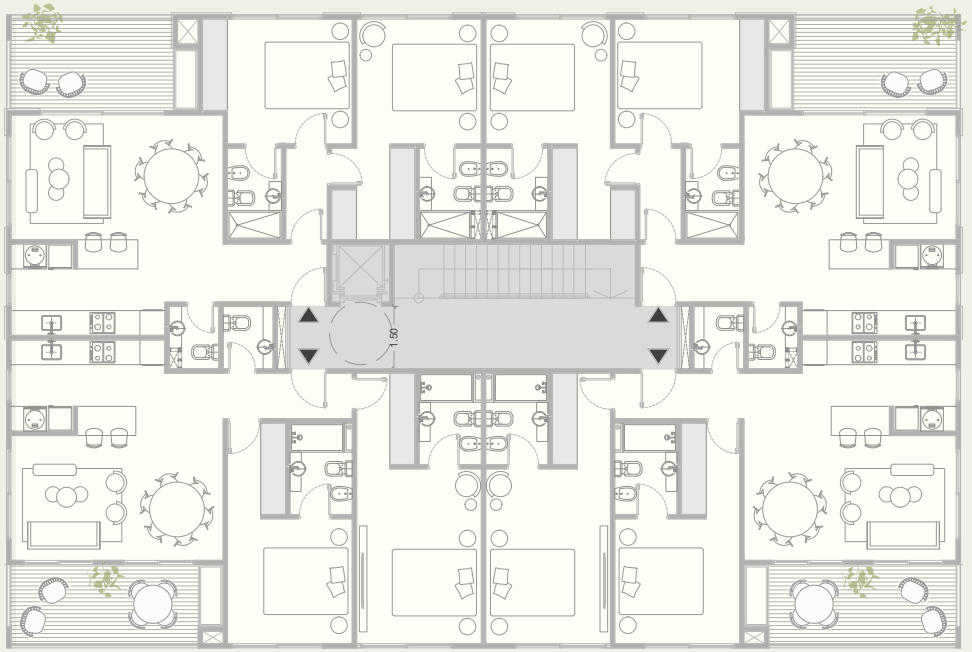
PISOS 1 a 3/
EDIFICIOS 5 a 8

UNIDADES 3 AMBIENTES



102 & 202	3 AMB	
	CUBIERTO:	70.67M²
	SEMICUBIERTO:	10.81M²
	DESCUBIERTO:	-
302	3 AMB	
	CUBIERTO:	70.67M²
	SEMICUBIERTO:	10.81M²
	DESCUBIERTO:	81.46M²

101 & 201	3 AMB	
	CUBIERTO:	71.26M²
	SEMICUBIERTO:	10.58M²
	DESCUBIERTO:	-
301	3 AMB	
	CUBIERTO:	71.26M²
	SEMICUBIERTO:	10.58M²
	DESCUBIERTO:	83.49M²



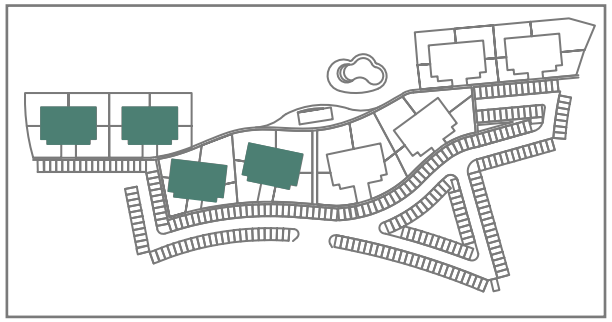
103 & 203	3 AMB	
	CUBIERTO:	70.67M²
	SEMICUBIERTO:	10.81M²
	DESCUBIERTO:	-
303	3 AMB	
	CUBIERTO:	70.67M²
	SEMICUBIERTO:	10.81M²
	DESCUBIERTO:	81.46M²

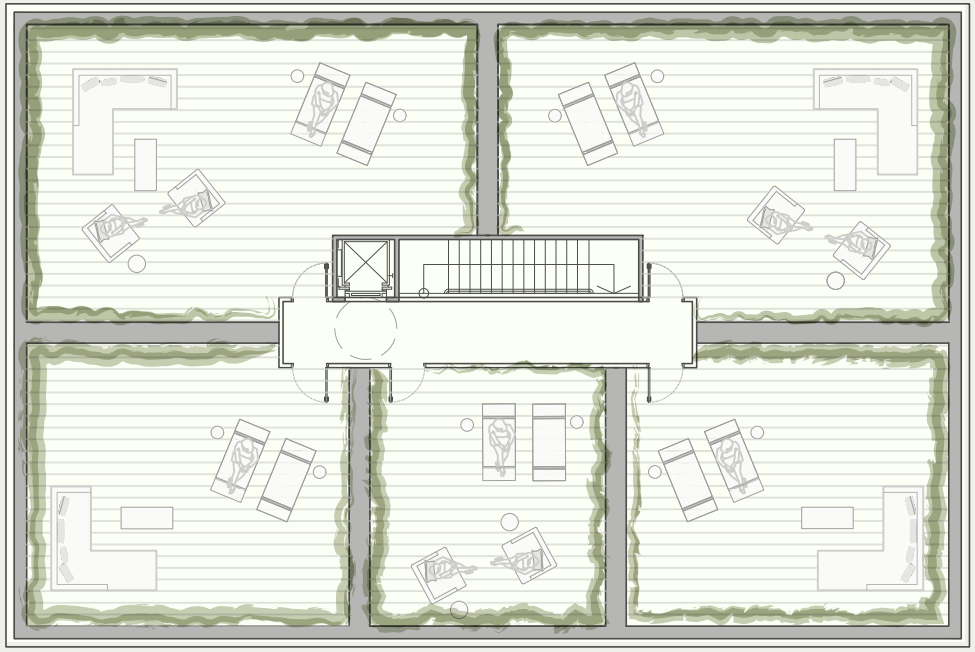
104 & 204	3 AMB	
	CUBIERTO:	71.26M²
	SEMICUBIERTO:	10.58M²
	DESCUBIERTO:	-
304	3 AMB	
	CUBIERTO:	71.26M²
	SEMICUBIERTO:	10.58M²
	DESCUBIERTO:	83.49M²

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

TERRAZAS/
EDIFICIOS 1 a 4

CORRESPONDIENTE A UNIDADES DE PISO 3





Descubierto
302

Descubierto
303

Descubierto
301

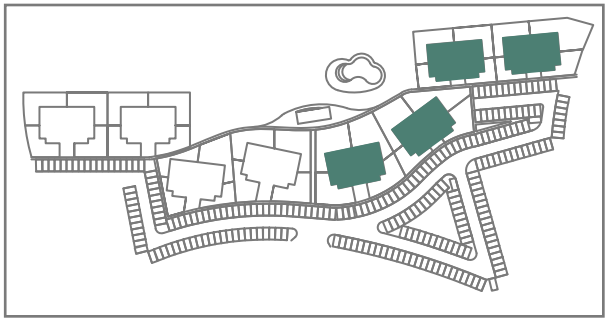
Descubierto
304

Descubierto
305

Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunies resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

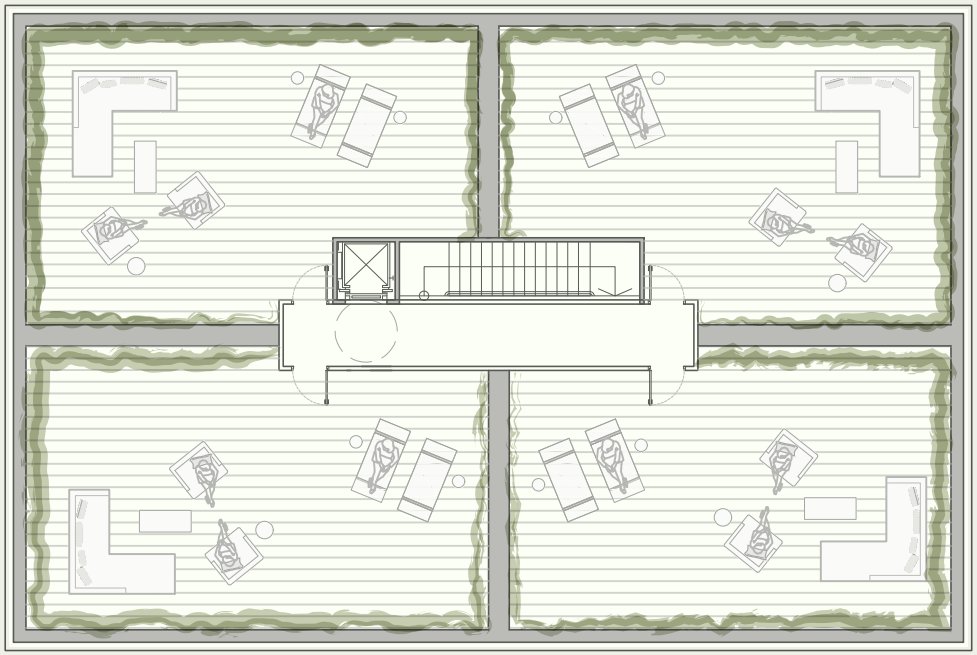
TERRAZAS/
EDIFICIOS 5 a 8

CORRESPONDIENTE A UNIDADES DE PISO 3



Descubierto
302

Descubierto
301



Descubierto
303

Descubierto
304

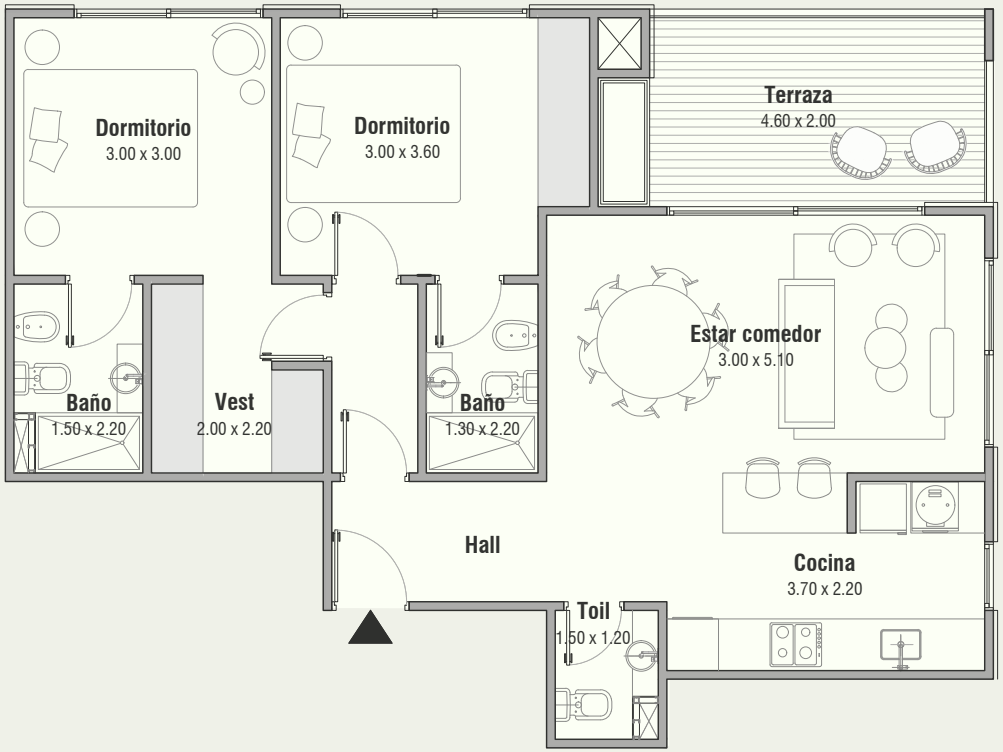
Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

UNIDADES DE 2 & 3 AMBIENTES CON VISTA AL GOLF

3 AMBIENTES

70,67m² SUPERFICIE CUBIERTA
10,81 m² SUPERFICIE SEMI CUBIERTA

PALMERA GOLF
EL CANTON

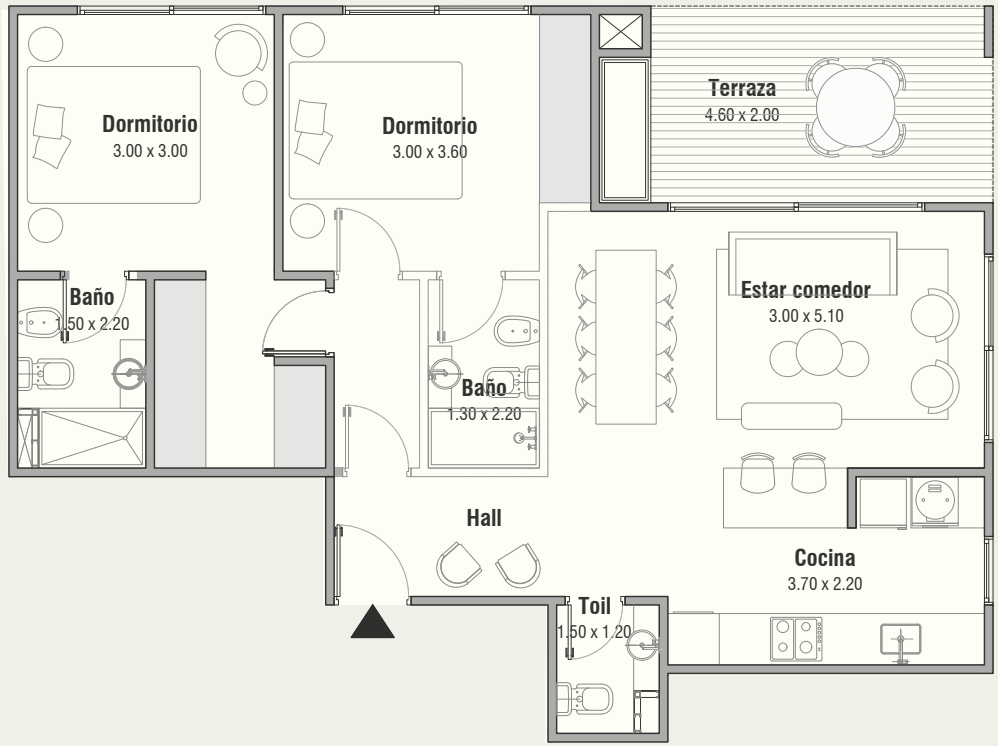


Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunies resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

3 AMBIENTES/PLANTA BAJA

PALMERA GOLF
EL CANTON

70,67 m² SUPERFICIE CUBIERTA
10,81 m² SUPERFICIE SEMI CUBIERTA

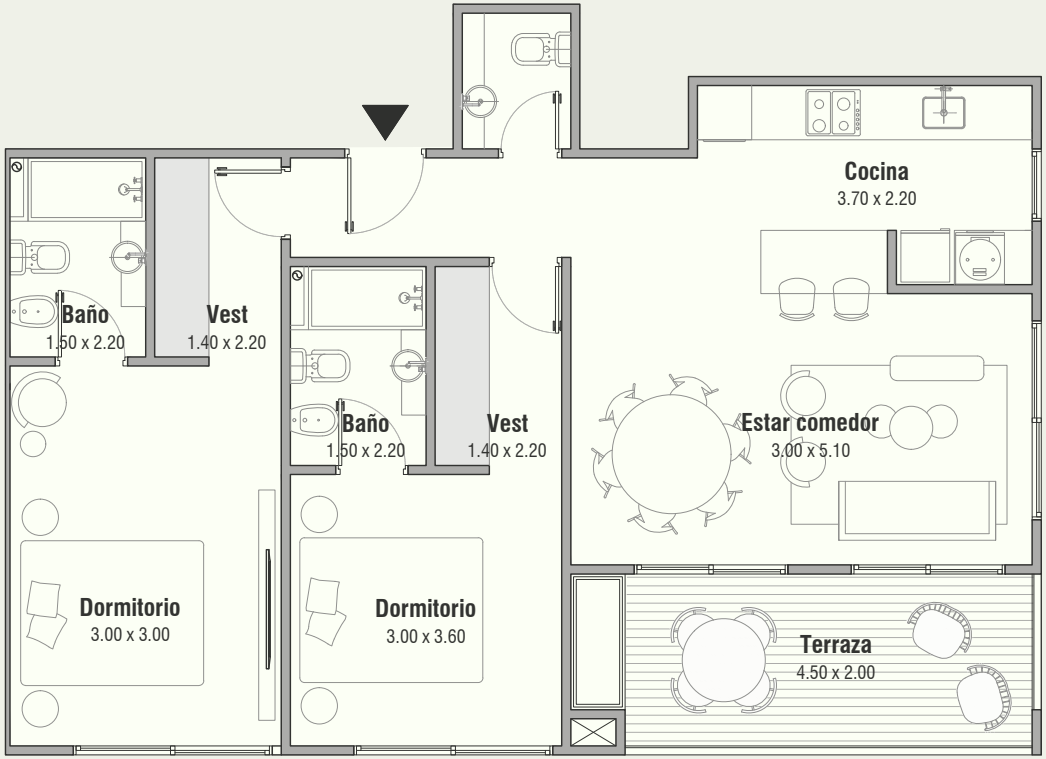


Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunies resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

3 AMBIENTES/ Ed. 5 a 8

PALMERA GOLF
EL CANTON

71,26 m² SUPERFICIE CUBIERTA
10,58 m² SUPERFICIE SEMI CUBIERTA

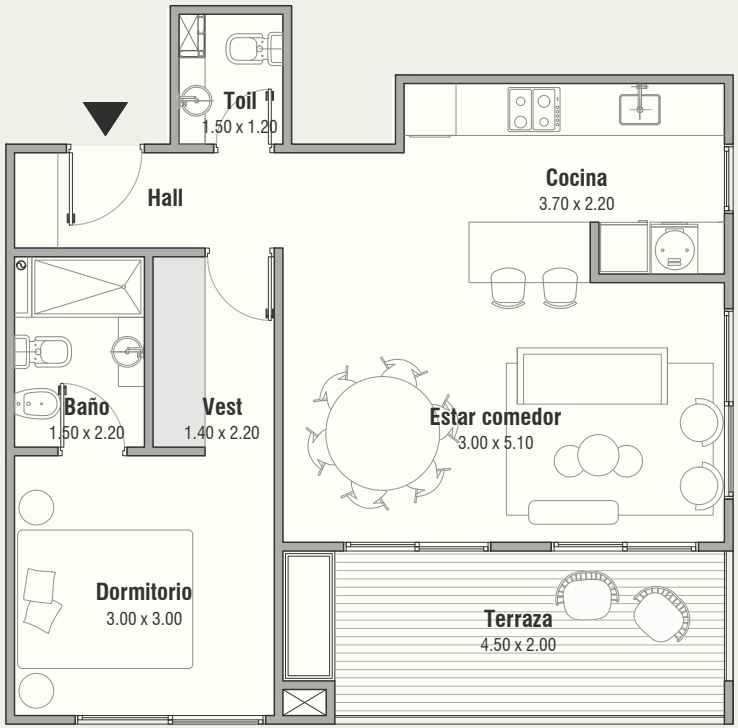


Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunies resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

2 AMBIENTES/ Ed. 1 a 4

PALMERA GOLF
EL CANTON

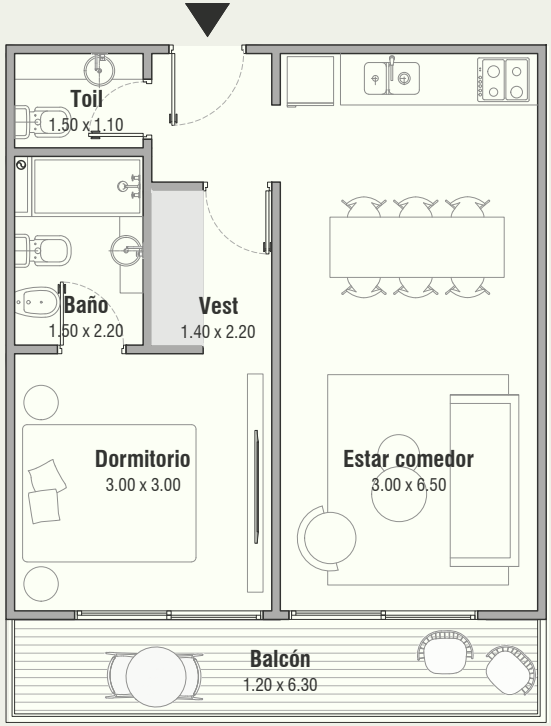
51,78 m² SUPERFICIE CUBIERTA
10,60 m² SUPERFICIE SEMI CUBIERTA



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunies resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

2 AMBIENTES/ Ed 1 a 4

42,16 m² SUPERFICIE CUBIERTA
7,25 m² SUPERFICIE SEMI CUBIERTA



Los planos, imágenes y renders incluidos en este folleto son aproximadas y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final, ni sus materiales ni su mobiliario. Las superficies y designaciones definitivas de las unidades -hasta ahora son sólo aproximadas- y de los espacios propios y comunies resultarán de los planos finales de la obra que sean aprobados por las autoridades competentes. El desarrollador se reserva los derechos para introducir aquellas modificaciones que pudieran resultar necesarias o convenientes para el desarrollo.

DETALLES DE CONSTRUCCIÓN

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

PALMERA GOLF
EL CANTON

GENERALES

Calefacción
PISO RADIANTE ELÉCTRICO
PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Agua caliente
TERMOTANQUE INDIVIDUAL ELÉCTRICO.

Laundry
ESPACIO COMUN EQUIPADO.

Carpinterias
DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO.

Pisos interiores
PISO VINILICO SPC O SIMILAR

Frentes de Placard
HOJAS CORREDIZAS DE MELAMINA.

COCINAS

Equipamiento
HORNO Y ANAFE VITROCERÁMICO ELÉCTRICO

Mesada de cocina
GRANITO, NEGRO BRASIL O SIMILAR

Pileta de cocina
ACERO INOXIDABLE, JOHNSON O SIMILAR

BAÑOS

Artefactos sanitarios
PIAZZA “AMALFI”/“EMBLEM” O SIMILAR

Accesorios
FV O SIMILAR

Piso y revestimiento
PORCELANATO RECTIFICADO

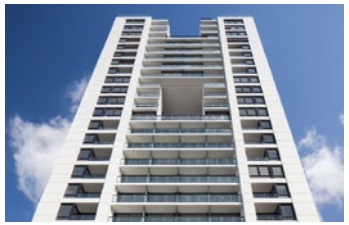
Vanitory

PORTLAND

L´AVENUE LIBERTADOR
M2 de construcción: 42110 m²

INFINITY TOWERS
M2 de construcción: 44.772 m²

PALMERA CRESPO
M2 de construcción: 21.077 m²



PALMERA CABALLITO
M2 de construcción: 32.093 m²

PALMERA OLIVOS
M2 de construcción: 31.800 m²

DISTRITO BOERO
M2 de construcción: 9300 m²

CASSA ISIDRO
M2 de construcción: 18.556 m²

GREEN STYLE
M2 de construcción: 5300 m²

MY SOHO
M2 de construcción: 20.143 m²

Grupo Portland tiene más de 20 años de experiencia en el mercado de Bienes Raíces. Actualmente está desarrollando + 160.000 m2 y tiene dentro de su portfolio el único edificio de Zaha Hadid en Latinoamérica.

Una empresa con el 100% de las funciones integradas en su estructura: sus servicios incluyen financiamiento, diseño, construcción, marketing, ventas y gestión de alquileres.

Grupo Portland desarrolla cada uno de sus proyectos de forma creativa y estratégica, para brindar la mejor experiencia final del usuario y maximizar el retorno de los inversores.

Av. del Libertador 742 - Vicente López
T. (+54) 5263 5666
M. (+54) 11 3126-1483
grupoportland.com

PALMERA GOLF

EL CANTON

Ampliar la mirada

El Cantón

PUERTO • ISLAS • GOLF • NORTE

JPU Urruti

COMERCIALIZA

PORTLAND